



### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB - 1** Zone d'habitation 1
- HAB - 2** Zone d'habitation 2
- MIX - u** Zone mixte urbaine
- BEP** Zone de bâtiments et équipements publics
- ECO - c1** Zone d'activités économiques communale type 1
- ECO - n** Zone d'activités économiques nationale
- GARE** Zone de gares et d'arrêts ferroviaires et routières
- FER** Zone spéciale du réseau ferroviaire
- JAR** Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD	Dénomination de la ou des zones
COS max.	CUS max.
COS min.	CUS min.
CSS max.	DL max.
CSS min.	DL min.

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

### Zones destinées à rester libres

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière (12)
- PARC** Zone de parc public
- VERD** Zone de verdure

### Zones superposées

- [S]** PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- [Hatched]** Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
- [Diagonal Lines]** Zone d'aménagement différé - PAP NQ
- [Grid]** Zone de servitude "urbanisation"
  - [IP]** Servitude "urbanisation - paysagère"
  - [EN]** Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - [CV]** Servitude "urbanisation - coulée verte"
  - [TA]** Zone de servitude "urbanisation - zone tampon"
  - [HT]** Zone de servitude "urbanisation - conduite électrique aérienne"
- [Diagonal Lines]** Couloir pour projets routiers
- [Vertical Lines]** Couloir pour projets de mobilité douce
- [Dotted]** Secteur protégé de type "environnement construit"
- [Blue Box]** Bâtiment protégé (9)
- [+ + +]** Zone de risques d'éboulements miniers (10)
- [Wavy]** Zone de bruit ≥ 70dBA (11)

### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:

- [Dashed]** à l'aménagement du territoire
- [Pink Dotted]** Limite PED (1)
- [Pink Solid]** Plan d'occupation du sol "Lycée technique Mathias Adam" (13)

### Indications complémentaires (à titre indicatif)

- [Wavy]** Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (6)
- [Dotted]** Mesures CEF (relevé non exhaustif) (6)
- [Dashed]** Terrains avec des vestiges archéologiques connus ou indices, à étudier avant altération ou destruction (8)
- [Solid]** Routes nationales (RN) (12)
- [Dashed]** Chemins repris (CR) (12)
- [Solid]** Lignes ferroviaires (12)
- [Green Line]** Conduites électriques aériennes (12)
- [Hatched]** Bâtiments existants
- [Dotted]** Circulation et stationnement
- [Blue]** Cours d'eau / Eaux stagnantes (12)
- [Orange]** Courbes de niveau, équidistance 5 m (12)
- [+ +]** Limite d'état
- [Blue Box]** Modification
- [Dotted]** Parcellaire

ZAD - SD - R-39	HAB-1
COS 0,30	CUS 0,45
CSS 0,60	DL 15

ZAD - SD - L-01a	HAB-1
COS 0,30	CUS 0,45
CSS 0,60	DL 15

ZAD - SD - L-01b	HAB-1
COS 0,30	CUS 0,45
CSS 0,60	DL 15

Fond de plan: © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg PCN, exercice 2016

**Modification ponctuelle du PAG** concernant les zones d'activités économiques nationale et régionale

Extrait du PAG en vigueur 2018

**ZB ZEYEN BAUMANN** Partie dénommée PED

échelle 1:5.000

25 juin 2018

**petange** MOTIVATION COMMUNE

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange  
T+352 33 02 04  
F+352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

(1) Règlement grand-ducal du 26 novembre 1979 déclarant obligatoire le complément de plan d'aménagement partiel portant création de zones industrielles à caractère national dans le sud du pays. MDDI, en cours de modification 2016 / 2017  
(2) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17 et 20  
(3) Cadastre des biotopes protégés du tissu bâti et ses alentours. Zeyen+Baumann, 2010 - Cadastre des biotopes, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2010  
(4) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA, février 2013  
(5) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen + Baumann, validé par le Service des Sites et Monuments Nationaux, 2014/2015  
(6) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - ACT, Luxbg, 1997, les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann  
(7) Règlement grand-ducal du 22 juillet 2003 déclarant obligatoire le plan d'occupation du sol «Lycée Technique Mathias Adam»